

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

Formato técnico de visita y/o verificación - control urbanístico					INFORME TÉCNICO	
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	13/02/2026			N.º PRELIMINAR	NO APLICA	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR PRESUNTA INFRACCIÓN A LA LEY 1801 DE 2016; ARTÍCULO 77: COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES; 5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.			N.º ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025574490100241E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 65G SUR # 77M-88			CHIP	AAA0045WRJH	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	JEIMY BERNAL – Arrendataria de Vivienda			N.º IDENTIFICACIÓN	1023937443	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	HECTOR JULIO ESPINOSA ESCOBAR / NUBIA TERESA ACOSTA FLOREZ Según Registro Catastral			N.º IDENTIFICACIÓN	19068272/ 51761187	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CALLE 65G SUR # 77M-88			TELEFONO	SIN	
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A			LICENCIA N.º	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A			FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A			RESOLUCIÓN N.º	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A			FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	17 BOSA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACION	SECTOR	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	LA ESTACION	ACTIVIDAD:	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	S I	NO
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
N/A						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO			TIPOLOGÍA	CONSOLIDADA	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO			ANTEJARDÍN	N/A	
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A			AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	N/A			VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	2 PISOS - CASA QUERELLANTE			SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	
LOCALIZACIÓN: SINUPOT – GOOGLE EARTH						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

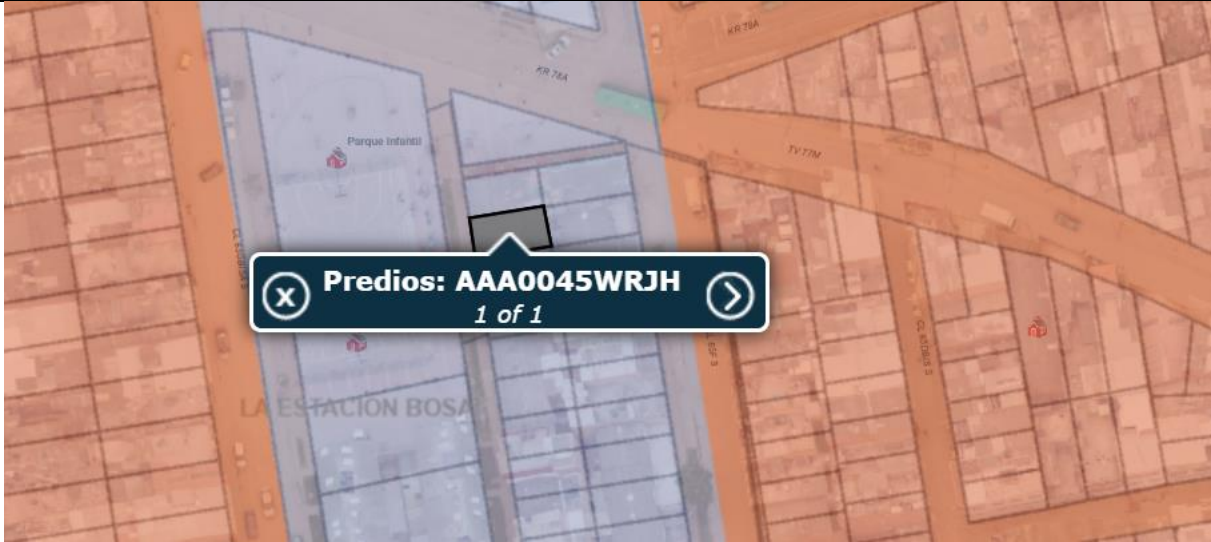


FOTO GOOGLE MAPS



REGISTRO GOOGLE MAPS

N/A

REGISTRO HABITAT

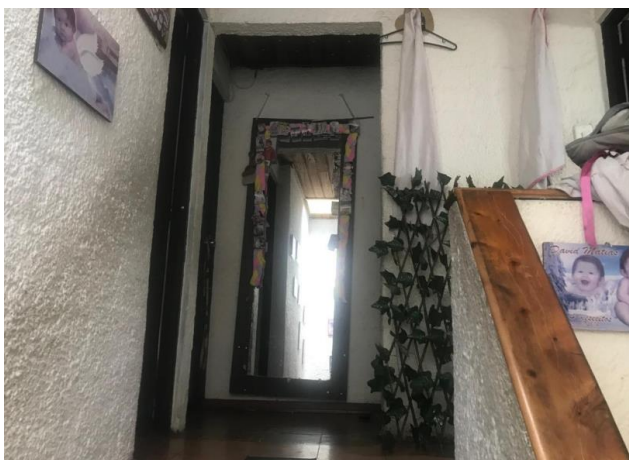
N/A

ESTADO ACUAL PREDIO PERTURBADO

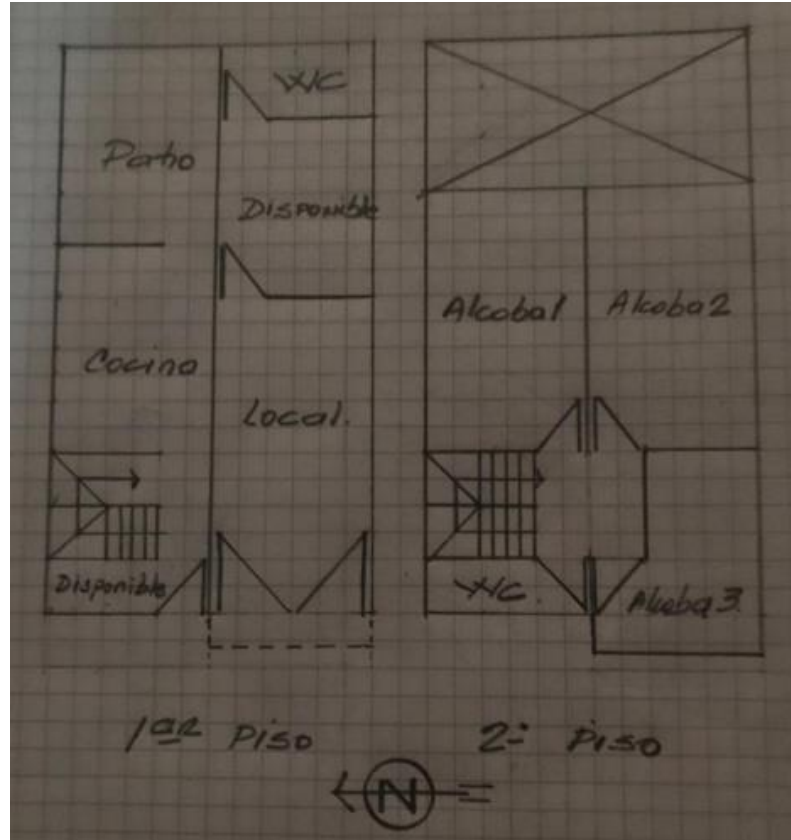
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA



OBRAS EJECUTADAS

N/A

OBSERVACIONES

En cumplimiento a la Orden de Trabajo se realiza visita de inspección técnica, para verificar las posibles infracciones en virtud de la Ley 1801 de 2016; **Artículo 77:** comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles; 5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho, al predio ubicado en la CALLE 65G SUR # 77M-88, de la localidad de Bosa.

Que en la visita presente se pudo confirmar lo siguiente:

DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 65G SUR # 77M-88
EXTENSION EL PREDIO: 67.10 Mts2 – Según Registro Catastral
TOTAL AREA CONSTRUIDA : 93.00 Mts2 – Según Registro Catastral
CHIP: AAA0045WRJH
MATRICULA INMOBILIARIA: 050S40021793
LINDEROS:
Norte: en 11.00 Mts con predio de nomenclatura Calle 65G Sur No. 77M-94
Sur: en 11.00 Mts con predio de nomenclatura Calle 65G Sur No. 77M-82
Occidente: en 6.00 Mts con la Calle 65G Sur
Oriente: en 6.00 Mts con predio de nomenclatura Calle 65F Sur No. 77M-87

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA**

DESCRIPCION DEL PREDIO: **Primer Piso:** 1 Local Comercial Independiente que cuenta con : 1 Area de actividad comercial, 1 Disponible y 1 Baño – Una Vivienda desarrollada en dos pisos y que en primer piso cuenta con: 1 Disponible . 1 Escalera, 1 Cocina y 1 patio- **Segundo Piso:** de la Vivienda: 1 Baño, 3 Alcobas y 1 Hall

CONSIDERACIONES DE LA VISITA:

1. La visita fue atendida por JEIMY BERNAL, en calidad de arrendataria de la Vivienda más no del Local Comercial, que se encuentra arrendado a persona natural diferente
2. Que el querellante EDWIN STEVE ESPINOSA ACOSTA, ya no detenta la posesión del bien inmueble en virtud de estar viviendo en la actualidad, en la vivienda del querellado OMAR MILTON ESPINOSA ACOSTA.
3. Que telefónicamente la esposa del querellado Sra.YULI TORRES con C.C. No, 1031133955, manifestó que en la actualidad ya no subsiste PERTURBACION alguna, toda vez que el querellado vive en la actualidad con ellos, y la vivienda se encuentra hoy en día, cumpliendo con dos contratos de arrendamiento, esto es: Un contrato por la vivienda y Un contrato por el Local Comercial independiente.
4. Que las partes asistirán a la audiencia, para dar testimonio de lo dicho telefónicamente y solicitar el cierre del presente expediente.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	Ley 1801 de 2016; Artículo 77: comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles; 5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho,		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	¿SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI NO
ELABORADO POR:  FERNANDO DIAZ PERDOMO PROFESIONAL CONTRATISTA Inspección 7 B Distrital de Policía	RECIBIDO POR:  AUXILIAR ADMINISTRATIVO Inspección 7B Distrital de Policía		NOTA: